

Conforme au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 pris en application de l'article 5 de loi n°89-462 du 6 juillet 1989  
Tarifs en vigueur au 01/01/2019

| Honoraires de location - Part locataire et propriétaire – Baux d'habitation |                      |  |
|---|----------------------|--|
| SUPERFICIE DES LOGEMENTS  | HONORAIRES LOI ALUR  | FORFAIT REGIE DUPRONT *  |
| De 0 m <sup>2</sup> à 50 m <sup>2</sup>                                     | Entre 0 € et 550 €   | - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8.00 €/m <sup>2</sup><br>- Etat des lieux entrant : 3.00 €/m <sup>2</sup> |
| De 51 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup>                                    | Entre 561 € et 770 € | Forfait de 550 € TTC   |
| De 71 m <sup>2</sup> à 90 m <sup>2</sup>                                    | Entre 781 € et 990 € | Forfait de 650 € TTC   |
| Supérieur à 91 m <sup>2</sup>   | A partir de 1001 €   | Forfait de 750 € TTC   |
| Honoraires de location - Part locataire et propriétaire – Autres baux       |                      |  |
|   |                      | Un mois de loyer charges et taxes comprises  |

\*Il comprend la visite, constitution du dossier, rédaction du bail et l'état des lieux entrant.

**Taux de gestion à la charge du propriétaire 6.00 % HT soit 7,20 % TTC.**

| Rémunération au forfait pour les prestations variables non incluses dans le forfait à la charge du propriétaire |        |        |              |
|---|--------|--------|--------------|
| Prestations   | HT     | TVA**  | TTC          |
| Aide à la déclaration   | 45.83  | 9.17   | 55.00        |
| Remise du dossier à l'huissier/assurance + suivi  | 100.00 | 20.00  | 120.00       |
| Frais de copies à l'unité   | 0.23   | 0.05   | 0.28         |
| Frais de copies recto/verso à l'unité   | 0.30   | 0.06   | 0.36         |
| Tirage des documents couleur à l'unité  | 0.41   | 0.08   | 0.49         |
| Frais administratifs/Lot  | 10.42  | 2.08   | 12.50        |
| Assurance Loyers Impayés avec ou sans vacances locatives  |        |        | 3.20 à 5.10% |
| Gestion Assurance Loyers Impayés / quittancement  |        |        | 0.30%        |
| Virement exceptionnel   | 6.69   | 1.34   | 8.03         |
| Vacation pendant heures ouvrables***  | 50.00  | 10.00  | 60.00        |
| Vacation Représentation à l'Assemblée Générale ou tout autre organisme  | 50.00  | 10.00  | 60.00        |
| Déclaration de sinistre   | 25.00  | 5.00   | 30.00        |
| Suivi dossier sinistre (Vacation par heure***)  | 50.00  | 10.00  | 60.00        |
| Renouvellement bail commercial : Loyer inférieur à 6000.00 Euros annuel CC et TTC (Forfait)                     | 250.00 | 50.00  | 300.00       |
| Renouvellement bail commercial : Loyer supérieur à 6000.00 Euros annuel CC et TTC                               | 4.17 % | 0.83 % | 5.00 %       |
| Rémunération au forfait pour les prestations variables à la charge du locataire                                 |        |        |              |
| Avenant au bail   | 58.33  | 11.67  | 70.00        |
| Frais de rejet de prélèvement   | 10.00  | 2.00   | 12.00        |
| Frais de rejet de chèque  | 12.50  | 2.50   | 15.00        |

\*\*Le taux de TVA appliqué sera celui en vigueur, le montant TTC évoluera en fonction du taux de TVA

\*\*\* Heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h, le samedi sur RDV

Les honoraires définis ci-dessus sont susceptibles d'être révisés chaque année.



[www.duprонт-immobilier.com](http://www.duprонт-immobilier.com)

SARL REGIE DUPRONT - 31 Avenue Alsace Lorraine 38300 BOURGOIN-JALLIEU

Garantie par Groupement Français de Caution - 122 Route de Chartreuse 38700 CORENC

R.C.S. Bourg en Bresse 2007 B977 - Siret 500 224 076 000333

Carte professionnelle gestion immobilière n°386

Tél : 04.74.93.12.76

Fax : 04.37.03.15.09

Email : [regieduprонт@gmail.com](mailto:regieduprонт@gmail.com)

